

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Pazinu**

Poslovni broj spisa: **St-215/2022**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):/

Stečajna masa iza A.L.A. d.o.o. u stečaju, OIB 68706893168

iz Rijeke, Agatićeva 6

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 7. LIPNJA 2020. DO 29. SRPNJA 2022.

- Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci St-215/2022-10 od 7. lipnja 2022. nastavljen je stečajni postupak nad Stečajnom masom iza A.L.A. d.o.o. u stečaju, Rovinjsko selo, Rovinjsko selo bb, raniji OIB 55041420872.
- Prije nastavka stečajnog postupka, Trgovački sud u Pazinu je Zaključkom St-215/2022-7 od 1. lipnja 2022. pozvao predlagatelja Alena Laginju iz Oprtlja, Golubići, Pašini 6, da uplati predujam za vođenje stečajnog postupka u iznosu od 11.600,00 kn
- Predlagatelj je predujam uplatio na depozit Trgovačkog suda te je potom Trgovački sud u Pazinu nastavio stečajni postupak
- Stečajnim upraviteljem je imenovan Ivor Pliskovac u točki III. ovog Rješenja
- S obzirom da je nad ovim društvom proveden skraćeni stečajni postupak u travnju 2016. godine, Rješenjem od otvaranju stečajnog postupka sud je pozvao vjerovnike da prijave svoje tražbine.
- Pristigla je jedna tražbina, vjerovnika Republike Hrvatske, na ukupni iznos od 2.085,03 kn.
- Stečajna postupak je nastavljen radi unovčenja nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika:
- Upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Pazinu, zemljišnoknjižnom odjelu u Bujama, u u z.k.ul. 4676 k.o. Oprtalj, opisana kao 9/20 dijela k.č. 891 zgr. koliba i k.č. 10031/1 maslinik.
- U vlasničkom listu nisu dostupne informacije o veličini čestica, no iz katastarskog plana može se zaključiti da se radi o objektu površine 18m² te poljoprivrednom terenu površie 349 m² uz cestu u selu Golubići u blizini Motovuna.
- Stečajni dužnik vlasnik je manjiškog djela navedenih nekretnina - 9/20 te je idealni suvlasnik s još dvije fizičke osobe.
- U vrijeme pisanja ovog izvještaja, nekretnina nema tereta niti zabilježbi, no postoji aktivna plomba Z-10982/2022, Napominje se da je Rješenjem o nastavku stečajnog postupka St-215/2022-10, u točki XII naloženo Općinskog sudu u Pazinu, zk. odjel Buje da izvrši zabilježbu otvaranja stečajnog postupka na predmetnim nekretninama.
- Nisu utvrđene sudske parnice u tijeku.
- Stečajni upravitelj je sastavio procjenu troškova stečajnog postupka

NAZIV TROŠKA		IZNOS
Nagrada za rad privremenog stečajnog upravitelja u bto iznosu		20.000
Troškove utvrđenja, procjene i unovčenja nekretnina		4.000
Troškove knjigovodstva		8.000
Ostali troškovi		2.000
UKUPNO		34.000

Nagrada za rad privremenog stečajnog upravitelja u bto iznosu 20.000, troškove utvrđenja, procjene i unovčenja nekretnine 4.000, troškove knjigovodstva 8.000, ostali troškovi 2.000 kn.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Imovina stečajnog dužnika

Nekretnine

- **Ima.**
- **Nekretnine** upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Pazinu, zemljišnoknjižnom odjelu u Bujama, u u z.k.ul. 4676 k.o. Oprtalj, opisana kao 9/20 dijela k.č. 891 zgr. koliba i k.č. 10031/1 maslinik.
- Na nekretninama nema upisanih zabilježbi niti tereta
U vrijeme pisanja ovog izvještaja, nekretnina nema tereta niti zabilježbi, no postoji aktivna plomba Z-10982/2022, Napominje se da je Rješenjem o nastavku stečajnog postupka St-215/2022-10, u točki XII naloženo Općinskog sudu u Pazinu, zk. odjel Buje da izvrši zabilježbu otvaranja stečajnog postupka na predmetnim nekretninama.

Pokretnine

- Nema

Vozila

Nema.

Potraživanja

Neutvrđeno.

Novac u blagajni

Nema.

Procjena namirenja stečajnih vjerovnika

- Unovčenjem nekretnine na slobodnom tržištu trebala bi biti osigurana sredstva za namirenje obveza i troškova stečajne mase kao i za cjelovito namirenje tražbina stečajnog vjerovnika.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj će zatražiti prebacivanje sredstava predujma uplaćenog na depozit suda – na račun stečajne mase te će angažirati sudskog vještaka kako bi se izvršila procjena vrijednosti nekretnine.

Prijedlozi za odluke skupštine vjerovnika

U skladu s navedenim u ovom izvješću, te u skladu s dosada provedenim radnjama tijekom stečajnog postupka, stečajni upravitelj predlaže **skupštini vjerovnika da na izvještajnom ročištu** dana 3. kolovoza 2022. **doneše sljedeće odluke:**

1. prihvaća se u cijelosti izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i do sada poduzetim radnjama stečajnog upravitelja
2. utvrđuje se da se poslovanje stečajnog dužnika neće nastaviti
3. odobrava se stečajnom upravitelju pokrenuti postupke za pripremu nekretnina za prodaju
4. odobrava se stečajnom upravitelju da se, nakon utvrđenja vrijednosti nekretnine, nekretnina proda na tržištu, oglašavanjem putem portala Sudačka mreža i Njuškalo, prikupljanjem zatvorenih ponuda u ured stečajnog upravitelja te javnim otvaranjem ponuda u uredu stečajnog upravitelja, na način da se u prvom oglasu predmetna nekretnina oglasi za puni iznos procijenjene vrijednosti suvlasničkog udjela u vlasništvu stečajnog dužnika, a ako se ne proda, u sljedećem oglasu da se minimalna prodajna cijena umanjuje za iznos od 20% utvrđene vrijednosti za suvlasnički udio u vlasništvu stečajnog dužnika i tako u svakom narednom oglasu do unovčenja nekretnine. Između oglašavanja nekretnine na portalima do datuma javnog otvaranja ponuda prikupljenih putem ovog oglasa ne smije proći manje od 30 dana.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Rijeka, 29. srpnja 2022.